

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SALAJ**  
**COMUNA SURDUC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr.39**

**Din 30.04.2024**

**Privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra unui teren aparținând domeniului privat al comunei Surduc**

Consiliul Local al comunei Surduc, județul Salaj,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3355/24.04.2024 întocmit de primarul comunei Surduc
- referatul de specialitate nr.3356 /24.04.2024 prezentat de secretarul general al comunei,
- prevederile art.693-702, din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin. (2) lit. c), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1, litera,,a,, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, , cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

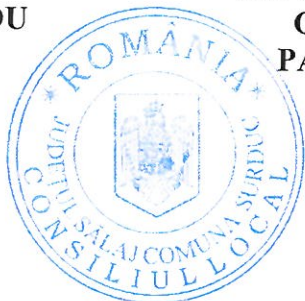
Art.1 – Aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafața de 600 mp aparținând domeniului privat al comunei Surduc, județul Salaj, înscris în CF nr.51779 Surduc, nr.cad.51779 situat în intravilanul localității Surduc ,în zona Scolii generale,conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului jud.Salaj,
- primarului comunei ,
- compartimentul contabilitate din cadrul primăriei,
- cetățenilor comunei prin afișare.

**PRESEDINTE SEDINȚĂ**  
**BREBAN MIRCEA RADU**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR**  
**GENERALĂ COMUNĂ**  
**PAȘCA OANA-MIHAELA**



Anexă la H.C.L. nr. 39/30.04.2024

## REGULAMENTUL

**Referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra unui teren din domeniul privat al comunei Surduc**

### CAPITOLUL I:

#### Dispoziții generale

**Art.1:-**Prezentul Regulament stabilește regulile minimale și procedura de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra unui teren aflat în domeniul privat al comunei Surduc

**Art.2:-**Pot constitui obiectul unui contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit terenurile libere din domeniul privat al UAT pe care urmează să fie edificată o construcție, sau pe care este edificată o construcție.

### CAPITOLUL II:

#### Proceduri prealabile încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit

**Art.3.** Conform alin .2 al art.693 din noul cod civil dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile, iar conform art.694 din același cod dreptul de superficie se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reannoit.

În urma solicitării scrise a unei persoane fizice sau juridice privind sprijinirea în amenajarea unei locații de ceremonii funerare (capelă), necesară pentru depunerea și priveghiul decedaților înainte de înmormântare, înainte de instituirea dreptului de superficie a unui teren, se va verifica dacă această persoană fizică sau juridică îndeplinește condițiile stabilite de lege în vederea constituirii acestui drept, urmând ca hotărârea privind constituirea acestui drept să fie luată de către consiliul local.

**Art.4.:** În situația terenurilor pentru care se solicită constituirea dreptului de superficie pentru un teren pe care există deja edificată o construcție sau urmează să fie edificată o construcție, persoana interesată, fie ea persoană fizică sau juridică, va depune o cerere prin care manifestă intenția de a construi sau care are edificată deja o construcție pe terenul UAT cu precizarea datelor de identificare a terenului în cauză, anexând următoarele documente în copie:

- BI/CI pentru persoanele fizice, certificat de înmatriculare/certificat constatator pentru persoanele juridice;

### CAPITOLUL III:

#### Procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu gratuit

**Art.5)** Terenul în suprafața de 600 mp aparținând domeniului privat al comunei Surduc, înscris în CF nr.51779 Surduc, nr.cad.51779, situat în intravilanul localității Surduc, în zona Scolii generale, solicitat în vederea constituirii dreptului de superficie, se va atribui cu titlu gratuit, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului local,



#### CAPITOLUL IV:

##### **Durata constituirii dreptului de superficie**

**Art. 6.** Dreptul de superficie se constituie pe perioada existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii la împlinirea termenului.

#### CAPITOLUL V

##### **Încheierea contractului de instituire a dreptului de superficie. Alte clauze**

**Art. 7.** In baza hotararii consiliului local de aprobare a constituirii dreptului de superficie, cu titlu gratuit se va incheia Contractul de constituire a dreptului de superficie.

**Art.8.** In urma constituirii superficiei cu titlu gratuit, nu va exista nici oplată a prestatiei de către superficialiar.

**Art.9.** Se mandatează primarul comunei Surduc să semneze contractul în formă autentică, ce decurge din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art.10.** Cheltuielile aferente incheierii si autentificarii contractului de superficie, respectiv inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara aferente constituirii superficiei, sunt în sarcina superficialiarului.

**Art.11.** Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una din următoarele cauze:

- la expirarea termenului stabilit în contract în cazul în care acesta nu a fost prelungit;
- prin pieirea construcției.

#### CAPITOLUL VI:

##### **Dispoziții finale**

**Art.11** Orice situație referitoare la necesitatea constituirii dreptului de superficie, neprevăzută de prezentul Regulament, urmează a fi reglementată prin hotărâre a Consiliului Local.

PRESEDINTE SEDINȚĂ  
BREBAN MIRCEA RADU



CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
GENERAL COMUNĂ  
PAȘCA OANA-MIHAELA